



จดหมายข่าว

เทศบาลตำบลมะค่า อำเภอโนนสูง จังหวัดนครราชสีมา ปีที่ ๑๓ ฉบับที่ ๔ ประจำเดือนกรกฎาคม - กันยายน ๒๕๖๒

งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลมะค่า จัดโครงการอบรมอาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน (อปพร.)
ในวันที่ ๑-๕ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลมะค่า



กิจกรรมส่งเสริมพระพุทธศาสนาเนื่องในเทศกาลวันอาสาฬหบูชา และวันเข้าพรรษา ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๒

ในวันที่ ๑๒ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ณ วัดมะค่า
ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กก่อนวัยเรียนเทศบาลตำบลมะค่า



โครงการวันระลึกพระคุณแม่ ประจำปี ๒๕๖๒

ในวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๖๒ ณ บริเวณอาคารงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลมะค่า





จดหมายข่าว

เทศบาลตำบลมะค่า อำเภอนोनสูง จังหวัดนครราชสีมา

ปีที่ ๑๓ ฉบับที่ ๔ ประจำเดือนกรกฎาคม - กันยายน ๒๕๖๒

โครงการเฝ้าระวังและควบคุม โรคมือ เท้า ปาก ในศูนย์พัฒนาเด็กเล็กก่อนวัยเรียนเทศบาลตำบลมะค่า ประจำปี ๒๕๖๒
ในวันที่ ๒๓ สิงหาคม ๒๕๖๒ ณ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กก่อนวัยเรียนเทศบาลตำบลมะค่า



งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลมะค่า จัดโครงการวินัยจราจร ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๒
ในวันที่ ๔ กันยายน ๒๕๖๒ ณ สำนักงานเทศบาลตำบลมะค่า



กองสาธารณสุข เทศบาลตำบลมะค่า ออกดำเนินการแก้ไขปรับปรุงการระบุชื่อการแยกถังขยะ ขยะทั่วไป ขยะเปียก ขยะอันตราย ในเขตชุมชน
เพื่อให้ประชาชนทิ้งขยะให้ถูกประเภท ให้ง่ายต่อการกำจัดและเพื่อความปลอดภัยของประชาชน





จดหมายข่าว

เทศบาลตำบลมะค่า อำเภอนोनสูง จังหวัดนครราชสีมา ปีที่ ๑๓ ฉบับที่ ๔ ประจำเดือนกรกฎาคม - กันยายน ๒๕๖๒

โครงการให้ความรู้การดูแลสุขภาพช่องปากและฟัน สำหรับเด็กปฐมวัยและผู้ปกครอง ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๒
ในวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๒ ณ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กก่อนวัยเรียนเทศบาลตำบลมะค่า



โครงการทัศนศึกษาแหล่งเรียนรู้ในท้องถิ่น ในศูนย์พัฒนาเด็กเล็กก่อนวัยเรียนเทศบาลตำบลมะค่า ประจำปี ๒๕๖๒
ในวันที่ ๙ กันยายน ๒๕๖๒ เรียนรู้การทำหมี่โคราช ณ บ้านนางมด พักเสลา , วันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๒ เรียนรู้การทำขนมไทย ณ บ้านนางสอิ่ง จงจุลกลาง , วันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๒ เรียนรู้เรื่องความเป็นมาของสถานีรถไฟบ้านมะค่า ณ สถานีรถไฟบ้านมะค่า ,
วันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๒ เรียนรู้แหล่งโบราณคดีบ้านโนนวัด ณ บ้านโนนวัด ต.พลสงคราม อ.โนนสูง จ.นครราชสีมา





จดหมายข่าว
เทศบาลตำบลมะค่า อำเภอนोनสูง จังหวัดนครราชสีมา
ปีที่ ๑๓ ฉบับที่ ๔ ประจำเดือนกรกฎาคม - กันยายน ๒๕๖๒

โครงการส่งเสริมคุณธรรม จริยธรรม ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กก่อนวัยเรียนเทศบาลตำบลมะค่า ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๒
ในวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๒ ณ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กก่อนวัยเรียนเทศบาลตำบลมะค่า และวัดบ้านมะรุ่ม ตำบลพลสงคราม อำเภอนोनสูง
จังหวัดนครราชสีมา



โครงการเด็กไทยมีวินัยใส่โลกจราจร ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑๖ กันยายน ๒๕๖๒
ณ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กก่อนวัยเรียนเทศบาลตำบลมะค่า และสถานีตำรวจภูธรตำบลพลสงคราม อำเภอนोनสูง จังหวัดนครราชสีมา



โครงการส่งเสริมประชาธิปไตย ในศูนย์พัฒนาเด็กเล็กก่อนวัยเรียนเทศบาลตำบลมะค่า ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๒
ในวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๒ ณ ศูนย์พัฒนาเด็กเล็กก่อนวัยเรียนเทศบาลตำบลมะค่า





จดหมายข่าว

เทศบาลตำบลมะค่า อำเภอนोनสูง จังหวัดนครราชสีมา ปีที่ ๑๓ ฉบับที่ ๔ ประจำเดือนกรกฎาคม - กันยายน ๒๕๖๒

สาระน่ารู้

ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ

สาระน่ารู้เกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การแบ่งประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ใช้ประโยชน์


เกษตรกรรม

ใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
เพื่อการบริโภค หรือจำหน่าย
เพื่อบริโภค หรือใช้งานในฟาร์ม

- ทำเกษตรกรรมเต็มพื้นที่
- ทำเกษตรกรรมไม่เต็มพื้นที่
เสียดำเนินการด้านการใช้ประโยชน์

การพิจารณา

- ดูตามสภาพข้อเท็จจริง
- พื้นที่ที่จัดทำเกษตรกรรม
- รวมถึงที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ต่อเนื่องที่ใช้สำหรับเกษตรกรรม



ที่อยู่อาศัย

บ้านหลังหลัก

เจ้าของบ้านและที่ดินเจ้าของหอพักด้วย
มีชื่อในเอกสารมรดกกรรมสิทธิ์
+ ทะเบียนบ้าน
ไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าของ/
เจ้าของหอพักด้วย
มีชื่อในทะเบียนบ้าน

บ้านหลังอื่นๆ

เจ้าของบ้านมีชื่อในโฉนด
แต่ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน



อื่นๆ



- พาณิชย์กรรม
- อุตสาหกรรม
- โรงแรม
- อพาร์ทเมนท์
- บ้านให้เช่า
- ฯลฯ

ไม่ใช้ประโยชน์

รกร้างว่างเปล่า
หรือไม่มีค่าประโยชน์
ตามควรแก่สภาพ



- ที่ดินที่ว่างเปล่าหรือ
ไม่ทำประโยชน์ในปีก่อนหน้า
ยกเว้น มีกฎหมายห้าม
หรือพักการเกษตร
เพื่อปรับปรุงสภาพที่ดิน

อัตราภาษีที่จัดเก็บจริงในช่วงปี พ.ศ. 2563 - 2564

ปี พ.ศ.	ประเภทที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (%)
2563	เกษตรกรรม (ไม่เต็มพื้นที่)	ไม่เกิน 75	0.01
		เกิน 75-150	0.03
		เกิน 150-500	0.05
		เกิน 500-1,000	0.07
2564	เกษตรกรรม (ไม่เต็มพื้นที่)	ไม่เกิน 75	0.01
		เกิน 75-150	0.03
		เกิน 150-500	0.05
		เกิน 500-1,000	0.07
2565	เกษตรกรรม (ไม่เต็มพื้นที่)	ไม่เกิน 75	0.01
		เกิน 75-150	0.03
		เกิน 150-500	0.05
		เกิน 500-1,000	0.07
2566	เกษตรกรรม (ไม่เต็มพื้นที่)	ไม่เกิน 75	0.01
		เกิน 75-150	0.03
		เกิน 150-500	0.05
		เกิน 500-1,000	0.07
2567	เกษตรกรรม (ไม่เต็มพื้นที่)	ไม่เกิน 75	0.01
		เกิน 75-150	0.03
		เกิน 150-500	0.05
		เกิน 500-1,000	0.07
2568	เกษตรกรรม (ไม่เต็มพื้นที่)	ไม่เกิน 75	0.01
		เกิน 75-150	0.03
		เกิน 150-500	0.05
		เกิน 500-1,000	0.07
2569	เกษตรกรรม (ไม่เต็มพื้นที่)	ไม่เกิน 75	0.01
		เกิน 75-150	0.03
		เกิน 150-500	0.05
		เกิน 500-1,000	0.07
2570	เกษตรกรรม (ไม่เต็มพื้นที่)	ไม่เกิน 75	0.01
		เกิน 75-150	0.03
		เกิน 150-500	0.05
		เกิน 500-1,000	0.07

การบรรเทาภาระภาษี (บทเฉพาะกาล ม.96-97)

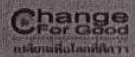
- ยกเว้นภาษีสำหรับเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาและใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมใน 3 ปีแรก

- บรรเทาภาระภาษีให้ผู้เสียภาษีที่มีภาระภาษีเพิ่มขึ้น ในปี 2563 - 2565 โดยให้ชำระภาษีตามจำนวนที่ต้องเสียหรือพึงชำระในปี 2562 (ภาษีบำรุงท้องที่หรือภาษีโรงเรือนและที่ดิน) รวมทั้งจำนวนภาษีที่เหลือ

ปี พ.ศ.	ภาษีที่ต้องเสีย
2563	ภาษีปี 2562 + ร้อยละ 25 ของจำนวนภาษีที่เพิ่มขึ้น
2564	ภาษีปี 2562 + ร้อยละ 50 ของจำนวนภาษีที่เพิ่มขึ้น
2565	ภาษีปี 2562 + ร้อยละ 75 ของจำนวนภาษีที่เพิ่มขึ้น



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น (สสจ.)
www.dla.go.th



กระทรวงมหาดไทย
www.moi.go.th





จดหมายข่าว

เทศบาลตำบลมะค่า อำเภอนोनสูง จังหวัดนครราชสีมา

ปีที่ ๑๓ ฉบับที่ ๔ ประจำเดือนกรกฎาคม - กันยายน ๒๕๖๒

*****สารนำรู้*****

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

“ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ”

ฐานภาษี ผู้เสียภาษี และผู้จัดเก็บภาษี

- ฐานภาษี**: มูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (รวมประเมินทุนทรัพย์)
- ผู้เสียภาษี**: เจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง, เจ้าของห้องชุด, ผู้ครอบครองทรัพย์สินหรือทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ (ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)
- ผู้จัดเก็บภาษี**: เทศบาล, อบต., กรุงเทพมหานคร, เมืองพัทยา

การทำให้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- พาณิชย์กรรม: ทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ และกิจการอื่นตามที่ประกาศกำหนด
- ที่อยู่อาศัย: บ้านหลักหมื่น, บ้านหลักสิบ, บ้านหลักร้อย
- ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ: ที่ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ในบิกอนหน้า

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ปี 2563 - 2564)

ประเภท	มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
เกษตรกรรม (ยกเว้น 0.15%)	0 - 75	0.01
	75 - 100	0.03
	100 - 500	0.05
	500 - 1,000	0.07
	1,000 ขึ้นไป	0.1
บุคคลธรรมดา	ได้รับยกเว้น	0.01
	ไม่เกิน 50 ล้านบาท	0.03
	เกิน 50 ล้านบาท	0.05

การดูแลผลกระทบ

- ลดหย่อน**: กิจการสาธารณะ, สถานศึกษา, ทรัพย์สินเพื่อสาธารณประโยชน์, ทรัพย์สินเพื่อประโยชน์สาธารณะ, ทรัพย์สินเพื่อประโยชน์ของส่วนราชการ, ทรัพย์สินเพื่อประโยชน์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น, ทรัพย์สินเพื่อประโยชน์ของมูลนิธิ, ทรัพย์สินเพื่อประโยชน์ของสมาคม, ทรัพย์สินเพื่อประโยชน์ของมูลนิธิ, ทรัพย์สินเพื่อประโยชน์ของมูลนิธิ, ทรัพย์สินเพื่อประโยชน์ของมูลนิธิ
- ผ่อนปรน**: ทยอยปรับภาษีส่วนที่เพิ่มขึ้นจากเดิม 25% 50% และ 75% ในช่วง 3 ปีแรก
- ผ่อนชำระ**: สามารถผ่อนชำระได้ 3 งวด เมษายน พฤษภาคม และมิถุนายน หากมีภาษีค้างชำระ 3,000 บาทขึ้นไป

อย่าลืม !!! ไปเสียภาษีภายใน 30 เม.ย. ของทุกปีนะจ๊ะ

ที่มา: กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น(ส.อ.)



พบกับใหม่ฉบับหน้า

จัดทำโดย

งานประชาสัมพันธ์ สำนักปลัดเทศบาล

เทศบาลตำบลมะค่า อำเภอนोनสูง จังหวัดนครราชสีมา

โทร ๐-๔๔๓๗-๗๐๕๘ โทรสาร ๐-๔๔๓๖-๗๒๓๒ E-mail : makhacity.go.th

